



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



UMOWA nr

do postępowania nr
KISA/TOt/01/III/2026/ANALIZA EFEKTYWNOŚCI_OŚ GIGABLOK

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

spółką Katowickie Inwestycje S.A. z siedzibą w Katowicach, (40 - 246) Katowice, ul. Porcelanowa 21, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941305, NIP: 954-258-89-39, REGON: 240612757, wysokość kapitału zakładowego (w tym wpłaconym) 455.283.500,00 zł, BDO: 000475695

reprezentowana przez:

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie otwartym, na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych w spółce Katowickie Inwestycje S.A., zwanego w umowie „Regulaminem”*, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia obejmującego usługę **opracowania pn.: „Analiza efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków”**, zgodnie z SWZ wraz z załącznikami (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz z ofertą Wykonawcy z dnia: (Załącznik nr 2 do Umowy).
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami i wytycznymi zawartymi w dokumentach aktualnych na moment realizacji przedmiotu umowy, tj.:
 - a) *Regulamin wyboru przedsięwzięć do objęcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności* Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Działanie A.1: Rozwój istniejących klastrów energii.
 Podczas realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania na bieżąco zmian lub aktualizacji wprowadzanych w treści ww. dokumentów oraz obowiązujących przepisów prawa i uwzględniania ich w przygotowywanych Opracowaniach w ramach przedmiotu umowy. Z tego tytułu nie jest Wykonawcy należne dodatkowe wynagrodzenie i prace te (aktualizacyjne) winien uwzględnić w ilości i wartości prac składających się na Przedmiot Umowy.

3. Analiza pn. „Analiza efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków”, o której mowa w ust. 1 zwana jest również w niniejszej Umowie „Opracowaniem”.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac do wykonania, w tym SWZ wraz z załącznikami, obejmującymi Opis przedmiotu zamówienia i uznaje je za wystarczające do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i wiedzę do wykonania Umowy, dysponuje materiałami, odpowiednio wykwalifikowanym personelem i narzędziami koniecznymi do właściwego wykonania i zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.
6. Wykonawca przyjmuje do wykonania Analizę, zgodnie z dokumentami określonymi w ust. 1, 2 i 4, mającymi zastosowanie przepisami unijnymi i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Zamawiający informuje, że przedmiot umowy realizowany jest w ramach Projektu pn. „Rozwój Katowickiego Klastra Energii”, nr KPOD.03.12-IP.05-0091/23 i jest objęty bezzwrotnym wsparciem z planu rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Działanie A.1 Rozwój istniejących klastrów energii.
8. Objęcie wsparciem, o którym mowa w ust. 7 może skutkować dodatkowymi wymaganiami w stosunku do Zamawiającego i w konsekwencji do Wykonawcy w zakresie informowania o realizacji przedsięwzięcia, stosowania wzorów dokumentów, wynikających z wymogów Instytucji Odpowiedzialnej za realizację inwestycji (IOI). Wykonawca przyjmuje powyższe do wiadomości i zobowiązuje się wywiązywać z wszelkich obowiązków informacyjnych z tym związanych oraz do niezwłocznego przedkładania wymaganych dokumentów lub informacji na każde żądanie Zamawiającego lub Instytucji.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie opracowania w ramach przedmiotu umowy zostaną oznakowane ciągiem 3. znaków (tj. znakiem Krajowego Planu Odbudowy, znakiem barw Rzeczypospolitej Polskiej oraz znakiem NEXT GENERATION EU) i wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentach wskazanych poniżej:
 - a) *Strategia Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności*
 - b) *Księga identyfikacji wizualnej Krajowego Planu Odbudowy.*

§ 2

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane wyłącznie w złotych (PLN).
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się w związku z realizacją przedmiotu umowy będzie język polski.

§ 3

1. Obowiązuje następująca kolejność pierwszeństwa dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (Załącznik nr 1),
 - c) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2),
 - d) Pozostałe dokumenty zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy ujawni się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność pomiędzy ww. dokumentami to Zamawiający zajmie jednoznaczne ostateczne stanowisko.
3. Strony zobowiązane są do:
 - a) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **6 miesięcy** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonywania Analizy Wykonawca przedstawi w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy szczegółowy Harmonogram prac koncepcyjnych. Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem wymagań Umowy, OPZ, własnych możliwości Wykonawcy.
W harmonogramie Wykonawca przedstawi:
 - poszczególne etapy / części przedmiotu umowy, elementy Analizy,
 - kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować poszczególne elementy,
 - terminy wykonania, terminy zakładane na przekazanie materiałów przez Zamawiającego, okresy przewidziane na kontrolę poszczególnych części opracowania przez Zamawiającego lub innych członków Kłustra, terminy przedłożenia do akceptacji poszczególnych elementów Analizy.Harmonogram będzie zawierał rezerwy czasowe na prace nieprzewidziane.
Zamawiający może wnieść uwagi do proponowanego Harmonogramu, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić. Harmonogram wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego harmonogram może zostać zaktualizowany. Aktualizacja Harmonogramu powinna zostać sporządzona przez Wykonawcę w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o aktualizację i przedstawiona Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust.1 powyżej, Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o przedłożenie w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wezwania Naprawczego harmonogramu, wskazującego realne terminy realizacji. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu powyżej będzie wymagał akceptacji przez Zamawiającego (w szczególności w zakresie zaproponowanych terminów realizacji), z zastrzeżeniem, że akceptacja przez Zamawiającego Harmonogramu naprawczego nie będzie stanowiła powstałej zwłoki lub opóźnienia, a jedynie będzie stanowiła przyjęcie do wiadomości nowych terminów, w których Wykonawca zamierza zrealizować przedmiot umowy. Akceptacja przez Zamawiającego Harmonogramu naprawczego nie umniejsza prawom Zamawiającego do naliczenia kar, o których mowa w § 14 niniejszej umowy.
5. Opracowanie i jego elementy, które należy wykonać w ramach Umowy Wykonawca będzie realizował zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem, o którym mowa w ust. 2.
6. Wykonawca na wniosek Zamawiającego niezwłocznie przekaże pisemną informację o postępie i zaawansowaniu prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania miesięcznych raportów z realizacji przedmiotu zamówienia, obrazujących postęp prac koncepcyjnych. Raporty powinny być przygotowane i przesyłane elektronicznie na adres e-mail: mariusz.skiba@kisa.katowice.pl w terminie do 5. dnia miesiąca następującego po okresie sprawozdawczym.
8. Po zakończeniu realizacji Umowy, Wykonawca będzie pozostawał do dyspozycji Zamawiającego, przez okres rękojmi jako wsparcie techniczne w zakresie realizacji rekomendowanego w ramach opracowania doposażenia technologicznego obiektów oraz wynikowej zmiany (rozszerzenia) algorytmów (wytycznych technologicznych) sterowania w ramach optymalizacji systemu eksperckiego na poziomie modułu zasilania danymi i modułu decyzyjnego. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa §6 ust. 2 obejmuje wykonanie powyższych czynności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania funkcji wsparcia technicznego z częstotliwością uzależnioną od przyjętego planu inwestycyjnego Zamawiającego oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, z zastrzeżeniem okresu jak w ust. 8 powyżej. Limit godzin dostępności Wykonawcy określa się na 300 godzin w okresie obowiązywania rękojmi.

10. W przypadku, gdy część Opracowania zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania funkcji wsparcia technicznego odpowiednio przez osobę/-y, które opracowały dokumenty. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania funkcji wsparcia technicznego.
11. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia technicznego, o którym mowa w ust. 8 powyżej, w tym koszty związane z wprowadzeniem zmian, poprawek lub dodatkowych zapisów do Opracowania, koszty przyjazdów na spotkania lub narady, ponosi Wykonawca. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 ust. 2 obejmuje wykonanie powyższych czynności.

§ 5

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały, dokumenty znajdujące się w zasobach członków Katowickiego Klastra Energii, odpowiednich instytucji, podmiotów, niezbędne do wykonania Opracowania.
2. Wykonawca oświadcza, iż wykonując przedmiot umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a także, że wykona Opracowanie w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie i SWZ oraz zobowiązuje się m.in. do:
 - a) świadczenia usług z należytą starannością, zapewniającą należyte wykonanie umowy, a w szczególności w sposób zgodny z wiedzą ekspercką, techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z Polskimi Normami (lub równoważnymi do nich);
 - b) zaplanowania procesu wykonywania Opracowania,
 - c) udzielania wyjaśnień dotyczących Opracowania i zawartych w nim rozwiązań,
 - d) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na Opracowanie lub termin realizacji przedmiotu umowy, wraz z propozycją rozwiązań zaistniałych problemów,
 - e) informowania Zamawiającego o uzyskaniu informacji nieprzewidzianych w SWZ lub o wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na ostateczny zakres prac z zachowaniem zgodnych z wiedzą techniczną i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji wdrożenia systemu sterowania procesem fermentacji oraz eksploatacji obiektów,
 - f) przestrzegania praw patentowych, licencji oraz wypełniania wszelkich wymagań prawnych odnośnie do znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do Opracowania, sprzętu, materiałów i urządzeń wskazanych lub związanych z wykonywaniem Opracowania. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przy sporządzaniu Opracowania, pokryje Wykonawca,
 - g) sporządzenia Opracowania z zachowaniem zasad równego traktowania i uczciwej konkurencji,
 - h) wskazania parametrów, świadczących o równoważności produktów, materiałów itp. w przypadku dopuszczenia rozwiązań równoważnych,
 - i) załączenia uzasadnienia w przypadku zastosowania opisu, zawierającego znaki towarowe, wskazującego na konkretne rozwiązanie technologiczne, tj., gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający konkurencję,
 - j) niezatrudniania bądź niezlecania jakichkolwiek czynności/prac, wynikających z niniejszej Umowy pracownikom Zamawiającego.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 2 poniżej, za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie całości usług składających się na przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto PLN (słownie:) w tym netto

- PLN (słownie:) VAT: PLN (słownie:).
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowej za wykonanie Analizy.
 4. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie koszty wynikające z wymagań zawartej Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje również autorskie prawa majątkowe, przekazane Zamawiającemu wraz z Analizą, świadczenie wsparcia technicznego, a także koszty wynikające z konieczności dokonania zmian w Analizie, w ramach pełnionej funkcji wsparcia technicznego.
 5. Wynagrodzenie za wykonane Opracowanie będzie wypłacone na podstawie przekazanej Zamawiającemu faktury VAT.
 6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, potwierdzającego kompletność i zgodność Analizy z Umową, w tym w SWZ wraz z załącznikami, z uwzględnieniem pozostałych postanowień określonych w § 7.
 7. Zamawiający zapłaci należność Wykonawcy w wysokości wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 7, przy czym Zamawiający zastrzega, że płatności dokonywane są wyłącznie w czwartki, tym samym, jeżeli 21 dzień wypadnie na dzień inny, niż czwartek, płatność nastąpi najpóźniej w najbliższy czwartek następujący po 21 dniu od daty otrzymania faktury. Zapłata zgodnie ze zdaniem powyżej, nawet jeżeli nastąpi po 21 dniach od daty otrzymania danej faktury, nie będzie uważana za jakiegokolwiek opóźnienie w płatności ze strony Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów lub otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT korygującej (jeżeli niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).
 9. Za dzień zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Płatności będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy nr
 11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze VAT jest rachunkiem:
 - a) umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o VAT oraz
 - b) znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/> dalej: Wykaz) o którym mowa w ustawie o VAT.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Użytkownikowi oczyszczalni stosownych uprawnień do korzystania z zainstalowanego oprogramowania (systemu eksperckiego), spełniających wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia. Zapewnienie możliwości korzystania z oprogramowania (systemu eksperckiego) możliwe jest poprzez:
 - a) udzielenie Zamawiającemu licencji z prawem do udzielenia sublicencji przez Wykonawcę lub zapewnienie udzielenia Zamawiającemu licencji z prawem do udzielenia sublicencji przez podmiot uprawniony, bądź przeniesienie na Zamawiającego niewyłącznej licencji z prawem do udzielenia sublicencji na korzystanie z oprogramowania stanowiącego podstawę działania systemu eksperckiego,
 - b) Zapewnienie Zamawiającemu możliwości korzystania z oprogramowania stanowiącego podstawę działania systemu eksperckiego) na podstawie innej formy prawnej korzystania z oprogramowania, w szczególności w oparciu o tzw. prawa legalnego nabywcy egzemplarza oprogramowania, o ile rozwiązanie to pozwoli na uzyskanie przez Zamawiającego analogicznych uprawnień do oprogramowania, jak w przypadku licencji.

2. Zapewnienie uprawnień do korzystania z oprogramowania stanowiącego podstawę działania systemu eksperckiego, winno nastąpić na czas realizacji umowy, od daty wskazanej w harmonogramie, jako zakończenie konfiguracji i kalibracji oprogramowania, do daty zakończenia okresu gwarancji i rękojmi. W tym okresie uprawnienie do korzystania z oprogramowania nie może być cofnięte (wypowiedziane).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany będzie do nieujawniania, nieprzekazywania ani do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji umowy i wynikający z przepisów bezwzględnie obowiązujących, informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania (Informacje poufne). Dotyczy to w szczególności:
 - a) informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - b) innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących Zamawiającego,
 - c) informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania Informacji poufnych w jakiegokolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa lub jest realizowany na potrzeby toczących się postępowań sądowych, administracyjnych, karnych, w tym postępowań o wykroczenia. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych, Wykonawca zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na przepisy prawa oraz zapewni, że osoba, której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności na zasadach wskazanych w umowie.
3. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, ujawnienie takie nie będzie uważane za dokonane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy jedynie w przypadku, gdy Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne. Wykonawca powinien stosować co najmniej tak samo silne środki ochronne, jak w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem umowy, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym rozdziale.
5. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać także przez 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do Informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on wykonywaniu umowy, a w szczególności podwykonawcy.
6. Jakiegokolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.

§ 9

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej Analizy, jej zweryfikowaniu przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby wskazane w § 11 ust. 1 i 2.
2. Przekazane przez Wykonawcę Opracowanie Zamawiający zweryfikuje w terminie 14 dni i w przypadku stwierdzenia jego poprawności i kompletności, podpisze protokół odbioru końcowego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Opracowanie jest niekompletne lub nie obejmuje wszystkich dokumentów, wymaganych Umową lub zawiera wady lub usterki, Zamawiający wezwie Wykonawcę we wskazanym terminie do uzupełnienia braków lub usunięcia wad lub usterek. Do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów lub usunięcia stwierdzonych istotnych ich wad lub usterek, Zamawiający wstrzyma podpisanie odpowiednio protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru końcowego. Wady i usterki nieistotne wskazane zostaną w protokole odbioru końcowego wraz z oznaczeniem terminu na ich usunięcie.
3. Przekazanie części Opracowania następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz nie jest rozumiane jako wykonanie przedmiotu umowy i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w szczególności do zapewnienia, że:
 - a) w chwili przedłożenia Opracowania do odbioru będą mu przysługiwały w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów lub jego części powstałych w związku z wykonaniem Umowy;
 - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - c) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - d) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania Opracowania lub jego części Zamawiającemu ani też z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania Opracowania do odbioru,
 - e) będzie dysponował zapewnieniem twórców utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w chwili odbioru Opracowania lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nie znanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań określonych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
6. Z chwilą ustalenia danego dokumentu w ramach Opracowania, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 powyżej, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Opracowania jako całości oraz jego elementów, wykonanego w ramach Umowy, przy czym w razie wątpliwości Opracowanie Wykonawcy uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą przekazania Opracowania lub jego części Zamawiającemu. W ramach przeniesionych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody

Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:

- a) wykorzystywać Opracowanie na użytek własny lub pozostałych Członków Katowickiego Klastra Energii, w tym w szczególności przekazać Opracowanie lub jego dowolną część, także jego kopie:
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część specyfikacji warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - innym Wykonawcom jako podstawę dla dalszych opracowań, w tym dokumentacji projektowej dla wskazanych inwestycji, studiów wykonalności,
 - w procesie inwestycyjnym innym zainteresowanym podmiotom.
 - b) wykorzystywać Opracowanie na użytek własny lub pozostałych Członków Katowickiego Klastra Energii, w tym w szczególności:
 - przekazać lub wykorzystywać Opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji;
 - wprowadzać Opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych lub stanowisk komputerowych Członków Klastra lub Instytucji Odpowiedzialnej za realizację inwestycji (IOI);
 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Opracowania Wykonawcy dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - wprowadzanie oryginału Opracowania Wykonawcy, jego części lub elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Opracowanie Wykonawcy utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania wielokrotnionych egzemplarzy Opracowania Wykonawcy lub jego części lub elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Opracowania Wykonawcy (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Opracowania Wykonawcy, albo jego elementów;
 - zwielokrotniać Opracowanie lub jego części dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy;
 - wykorzystać w utworach multimedialnych;
 - sporządzać wersje obcojęzyczne;
 - wykorzystać w celach informacyjno-promocyjnych, marketingowych w kraju i za granicą;
 - nadawać za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawać poprzez satelitę;
 - wprowadzać do Internetu i pamięci komputera, umieszczać i wykorzystać w ramach publikacji on-line.
7. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie wynikało to z obowiązujących przepisów. W pozostałym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgód twórców na wykonywanie przysługujących im autorskich praw osobistych do utworów, w tym w szczególności prawa do integralności utworu i zapewni, że w przypadku wykonania tychże prac przez Zamawiającego imieniem twórców nie będą oni formułowali względem Zamawiającego żadnych

roszczeń z tegoż tytułu.

8. Autorskie prawa majątkowe do Opracowania jako całości oraz jego elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia danego Opracowania, jego części lub elementów Wykonawcy, przy czym w razie wątpliwości Opracowanie, jego części lub elementy Wykonawcy uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą przekazania danego Opracowania, jego części lub elementów Zamawiającemu. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności przekazanych Zamawiającemu nośników, na których Opracowanie, jego części lub elementy Wykonawcy utrwalono.
9. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Opracowania na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 6 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Opracowanie lub jego części lub elementy Wykonawcy utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Opracowania oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Opracowania z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich Opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 6 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z Opracowania, jego części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 6 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Opracowaniem, jego częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również Opracowania, jego części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
14. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do Opracowania i jego dokumentów oraz dalszych opracowań. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w imieniu twórców praw osobistych do Opracowania. Wspomniane postanowienie umożliwia Zamawiającemu udzielanie w imieniu Wykonawcy dalszych upoważnień do wykonywania przez podmioty wskazane przez Zamawiającego praw osobistych twórców do Opracowania. Wykonawca zobowiązuje się również do niewykonywania we własnym zakresie autorskich praw osobistych do Opracowania.
15. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do Opracowania, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Opracowania.
16. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków

- wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Opracowania i jego elementów oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
 18. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do Opracowania spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do Opracowania, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według wyboru Zamawiającego zmodyfikuje lub wymieni części Opracowania naruszające prawa osób trzecich.
 19. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z dowolnej przyczyny. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie w zakresie odpowiednim do zakresu w jakim Opracowanie zostało wykonane i przekazane Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia prac samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.

§ 10

1. Przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy. Przy powierzeniu wykonania części prac innym podmiotom (podwykonawcom), Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie zamienną dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy.
3. Odpowiedzialność na zasadach opisanych w ust. 2 powyżej Wykonawca ponosi także za działania lub zaniechania powstałe w wyniku lub w związku z wadliwym usuwaniem wad przedmiotu umowy wskazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela będącego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pani Beata Włodarczyk - Dyrektor ds. Ochrony Środowiska.
2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela, który będzie upoważniony do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym. Przedstawicielem Wykonawcy jest
3. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie wyznaczone na stanowisko Technologa.
4. Ustalenia zawarte pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, będą dokumentowane wyłącznie pisemnie.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy poniżej:

Adres Zamawiającego do kontaktów:

Katowickie Inwestycje S.A

ul. Porcelanova 21, 40-246 Katowice

e-mail: sekretariat@kisa.katowice.pl

adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-10290-54951-CSVUE-24

Adres Wykonawcy do kontaktów:

.....

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego Opracowanie sporządzone zostanie z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa i norm oraz że będzie kompletne, spójne. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazywanej Analizy stosowne oświadczenie zawierające powyższe stwierdzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Opracowania i wszystkich jego elementów, w tym przygotowania pozyskanych danych, niezbędnych dla przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia następnego od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, prace, materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady w Opracowaniu i każdym jego elemencie, w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o nich.
7. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad w Opracowaniu (wszystkich jego elementach) ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Opracowaniu, wskazanym jego elemencie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kar umownych za zwłokę, po dodatkowym wezwaniu Wykonawcy na piśmie, może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % oferowanej ceny (brutto) wynosi: (słownie:) i zostało wniesione w formie przed podpisaniem Umowy.
2. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu w terminie nie później niż 30 dni przed jego wygaśnięciem. Niezłożenie przez Wykonawcę przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może stanowić podstawę do:
 - a) zatrzymania z płatności należnej Wykonawcy kaucji gwarancji w wysokości równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kaucja zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w przypadku jej niewniesienia, w wysokości i terminach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - b) zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Złożone przez Wykonawcę Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, kar umownych oraz kosztów wykonania zastępczego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 tj. 70% wartości zabezpieczenia,

- b) w ciągu 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości - 30% wartości zabezpieczenia, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do zaspokojenia roszczeń przysługujących mu względem Wykonawcy z ustanowionego zabezpieczenia.

§ 14

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) w razie nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu jego wykonania, o którym mowa w § 4 ust.1;
 - b) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 8, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §4 ust. 3 lub ust.4 lub ust. 7 z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 100,00 PLN (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki;
 - d) z tytułu odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2;
 - e) w przypadku niewykonania na wezwanie Zamawiającego obowiązku świadczenia wsparcia technicznego, o którym mowa w § 4 ust. 9 i 10, w wysokości 700,00 PLN (słownie: siedemset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek, Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z należności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości pełnej szkody.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ustala się na poziomie 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2.

§15

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w SWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian lub dotyczą sytuacji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 2)-5) Regulaminu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, wskazanych w umowie lub w Ofercie, z zastrzeżeniem ust.3,
 - c) zmiany będącej skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - d) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 9,
 - e) przedłużenia terminów realizacji całego przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie, jeśli powstaną następujące okoliczności:
 - 1) odmowa wydania lub przekroczenie terminów udostępnienia przez organy administracji lub Członków Katowickiego Klastra Energii lub inne podmioty materiałów bazowych lub danych technicznych lub danych klimatycznych lub środowiskowych niezbędnych do opracowania analiz technicznych lub innych elementów Analizy;
 - 2) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego lub pozostałych Członków Katowickiego Klastra Energii jakichkolwiek instrukcji lub dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;

- 3) konieczność prowadzenia uzgodnień lub negocjacji z podmiotami, od których należy pozyskać materiały niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
 - 4) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, o ile zmiana ta będzie mogła mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 5) konieczność wykonania dodatkowych dokumentów, o ile ich wykonanie będzie mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 6) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 7) konieczność wykonania dodatkowych dokumentów lub opracowań, spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia, Wykonawca w powyższych przypadkach, powinien udowodnić Zamawiającemu zachowanie staranności (np. złożenie kompletnego i prawidłowo przygotowanego wniosku),
 - f) przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli termin wykonania Opracowania nie może być dotrzymany z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, które nie były zawinione przez Wykonawcę, winien udowodnić Zamawiającemu zachowanie należytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - g) przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli Wykonawcy zlecone zostały prace dodatkowe lub zamiennie,
 - h) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na zmianę obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian,
 - i) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy/terminu/sposobu wykonania ze względu na konieczność wykonania usług, prac dodatkowych lub zamiennych, niemożliwych do przewidzenia na etapie zlecenia Analizy, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym osiągnięcia zakładanych celów i parametrów,
 - j) zmiany osoby/osób, przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzonych czynności), z zastrzeżeniem ust.3,
 - k) rezygnację z wykonania części prac przedmiotu umowy, przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia - wynagrodzenie, o którym mowa § 6 ust. 2 umowy, zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z wyceny tego zakresu przez Wykonawcę,
 - l) zmianę, o której mowa w § 18 ust. 4, w zakresie przetwarzania danych osobowych.
3. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana może być dokonana, jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowana osoba spełnia warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 10 Regulaminu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, chyba że zmiana dotyczy osób wymienionych w Umowie.
4. Ustala się sposób wprowadzania zmian:
- a) Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy następują na wniosek Wykonawcy/ Zamawiającego, złożony drugiej stronie Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. Po otrzymaniu kompletu dokumentów uzasadniających zmianę oraz innych informacji, o które zwróci się Zamawiający w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, Zamawiający przedstawi Wykonawcy swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem.
 - b) Do czasu dostarczenia przez Wykonawcę informacji i dokumentów koniecznych do uzasadnienia ewentualnej zmiany, Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do zapłaty za wykonanie prac w zakresie, w którym dotyczy złożona przez niego oferta.
 - c) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian

należy szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

- d) W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez Strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy na podstawie ust. 2 lit. e) lub f) następuje na wniosek Wykonawcy, złożony Zamawiającemu w formie pisemnej. Wniosek musi zawierać uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy oraz wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zaistnienie okoliczności stanowiących podstawę dokonania zmian w umowie. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
7. Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich zgodnie z harmonogramem pomimo wezwania go przez Zamawiającego na piśmie do realizacji Umowy i bezskutecznego upływu terminu wezwaniem tym określonego,
 - b) okres zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Analizy lub jego części względem terminów oznaczonych w Umowie lub harmonogramie przekroczy okres co najmniej 14 dni kalendarzowych,
 - c) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem Opracowania lub jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie,
 - d) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy, pomimo wezwania go do usunięcia nieprawidłowości przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu terminu do usunięcia naruszenia, określonego w wezwaniu,
 - e) Zamawiający otrzyma wiadomości o likwidacji Wykonawcy,
 - f) Zamawiający otrzyma wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - g) kary umowne jakie Zamawiający mógłby nałożyć na Wykonawcę, gdyby nie limit, o którym mowa w § 14 ust.3 wyniosą więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2.
2. Odstąpienie od Umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego do Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do 45 dni licząc od dnia powzięcia informacji o ziszczeniu się podstawy odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania inwentaryzacji prac wykonanych przez niego do daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, którą to inwentaryzację strony potwierdzą poprzez sporządzenie protokołu inwentaryzacji. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę rozliczenia za prawidłowo wykonane przez Wykonawcę prace i usługi do dnia doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązania umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron.

§17

1. Strony będą udostępniać sobie nawzajem w niezbędnym zakresie dane osobowe osób odpowiedzialnych za nawiązanie i realizację Umowy, w szczególności pracowników czy

osób reprezentujących Stronę. Strona, której dane zostaną udostępnione, staje się ich administratorem i ma obowiązek przetwarzać dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej RODO).

2. Strony potwierdzają, że posiadają odpowiednią podstawę prawną do udostępniania danych osobowych.
3. Zasady przetwarzania danych osobowych osób, których dane zostaną udostępnione, zostały określone w § 18 Wykonawca zobowiązuje się przedstawić osobom, których dane udostępni stosowną klauzulę informacyjną.

§ 18

1. W związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019, poz. 1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w spółce Katowickie Inwestycje S.A.
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest spółka Katowickie Inwestycje S.A. z siedzibą w Katowicach (40-246) przy ul. Porcelanowej 21.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@kisa.katowice.pl,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
 - 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, które objęte jest niniejszą umową.
 - 4) Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
 - 5) Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony jest przepisami prawa;
 - 6) Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych, a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
 - 7) Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody indywidualnej, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.

- 8) Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
 - 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane
2. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019, poz.1781) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
 3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
 4. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszego paragrafu w zakresie podmiotów uprawnionych do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w przypadku uzyskania dofinansowania przedmiotowego zamówienia przez instytucje zewnętrzną. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi aneks do umowy, w którym określi szczegółowo zakres przetwarzania danych i uprawnienia tych podmiotów.

§19

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków, wynikających z umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wniosku Wykonawcy o cesję wierzytelności na rzecz banków lub innych instytucji finansujących realizację umowy, Zamawiający udzieli zgody lub odmówi jej

udzielenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od momentu wystąpienia o nią na piśmie przez Wykonawcę. Brak odpowiedzi Zamawiającego we wskazanym terminie oznacza odmowę dokonania cesji.

4. Powstałe w trakcie realizacji umowy ewentualne spory, będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą kierowane do sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. W przypadku zawierania umowy w formie pisemnej sporządza się 3 jednobrzmiące egzemplarze, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do Umowy:

- 1) SWZ wraz z załącznikami - Załącznik nr 1
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia - Załącznik nr 2